

ОБГРУНТУВАННЯ
технічних та якісних характеристик,
очікуваної вартості та розміру бюджетного призначення
предмета закупівлі «ДК 021:2015: 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи
(Поточно-аварійний ремонт ділянки зовнішньої тепломережі)» (травень 2021 р.)

Відповідно до змін, унесених 16.12.2020 р. до Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів», з метою ефективного та раціонального використання коштів, більшості замовників рекомендовано забезпечити оприлюднення обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення на власному веб-сайті протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення оголошення про проведення конкурентної процедури закупівель або повідомлення про намір укласти договір про закупівлю за результатами переговорної процедури закупівель.

Обґрунтування доцільності закупівлі.

Ремонтні роботи в зовнішній тепломережі Інституту проводяться на протязі багатьох останніх років, в зв'язку з її незадовільним станом. В лютому 2020 року було виявлено значні руйнування тепломережі, проведено черговий частковий ремонт, після якого виявлено нові пошкодження, далі по довжині тепломережі. В зв'язку з фінансовими питаннями, наступний етап закупівлі послуг з ремонту тепломережі розпочався в листопаді 2020 р. Було проведено дві процедури відкритих торгів, які не відбулись, тому за результатами проведеної переговорної процедури було укладено договір, ремонт чергової ділянки тепломережі виконано в лютому 2021 р. Однак, і після цього ремонту відновити теплопостачання в будівлю Інституту виявилось неможливим, в зв'язку з незадовільним станом тепломережі на інших ділянках.

В результаті того, що відкриті торги наприкінці 2020 року не відбулись, підключення будівлі Інституту до централізованого опалення стало неможливим. Впродовж зими середня температура в приміщеннях складала +4°C, а в найбільш холодний період падала до мінусових значень. Інженерні системи, особливо система водопостачання, були під постійним контролем, і тим не менш, не вдалося уникнути певних збитків у вигляді механічних пошкоджень. Негативні наслідки відсутності опалення є значними, і не залишають сумнівів щодо неможливості повторення такої ситуації.

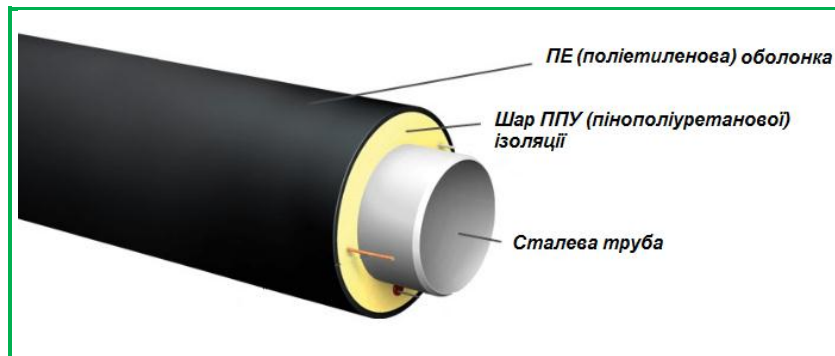
Обґрунтування обсягів закупівлі.

За результатами останнього ремонту, який проводився (в лютому та травні (додаткова закупівля аналогічних послуг) поточного року) вперше на території, яка вважається дорогою громадського користування, керівництву Інституту запропоновано як можна швидше закрити тему ремонту саме на цій території.

Це пов'язано з необхідністю оформлення дозволу на порушення благоустрою території, узгодження цього питання зі Святошинською РДА, а також враховуючі, що проведення ремонтних робіт спричиняє для сусідніх організацій, що користуються цією дорогою, певні незручності (ШПМ ім. І.М. Францевича, ТОВ «Агромат») та необхідність коригування робочих графіків (ТОВ «Агромат»). Керівництвом Інституту погоджено рішення про виконання робіт з ремонту тепломережі на всій ділянці вказаної дороги, що потребує відновлення асфальтового покриття після ремонту. Довжина цієї ділянки (так звана «довжина по повітрю») складає 32 пог. м. При розрахунках вартості необхідно враховувати ще довжину компенсаторів та поворотів на зелену зону, таким чином загальна довжина труб, що потребують заміни, складатиме $41 \times 2 = 82$ м. Відповідно, площа відновлення благоустрою оцінена в 110 кв. м.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик. Інженерні мережі Інституту, зокрема зовнішня система теплоспоживання, були спроектовані, змонтовані та введені в експлуатацію на підставі технічних завдань та відповідних рішень міської влади у 1984-1985 р.р. Технічні характеристики закупівлі обумовлені проектними даними, з урахуванням змін в стандартах, технічних умовах та інших нормативних документах, що сталися за останні 30-35 років, та які враховані при проведенні попередніх аналогічних ремонтних робіт в тепломережі Інституту.

Так, за проектом, трубопроводи тепломережі прокладаються з використанням сталевих труб діаметром 133 мм (на даній конкретній ділянці), з подальшим накладанням на ці труби теплоізоляції. На цей день технологія таких трубопроводів змінилась - для забезпечення надійної та стабільної експлуатації тепломереж, для максимального зниження рівня теплових втрат на шляху до кінцевого споживача, застосовуються попередньоізольовані труби (ПІТ):



Труби ПІТ мають такі технічні характеристики та переваги:

- Ізоляція ПІТ-труб: спінений і запечений синтетичний наповнювач (а не мінеральна або базальтова вата, як в старих технологіях).
- Довговічна адгезія ППУ ізоляції з вологозахисною оболонкою і поверхнею трубопроводу; міцність матеріалу.
- Відсутність усадки, а отже містків холоду, повністю оголених ділянок трубопроводу, як це можна спостерігати у мінеральній ваті практично до закінчення опалювального сезону.
- Відсутність негативного впливу на здоров'я людини, так як пінополіуретан екологічно безпечний, нетоксичний.
- Безпека ППУ для екології.
- Здатність ПІТ-труби витримувати короткочасні амплітудні стрибки теплоносія при рекордно низькій температурі зовнішнього середовища в зимовий період.
- Труби в ППУ менш схильні до руйнування від хімреактивів і агресивного середовища.
- Монтаж комунікацій в стислі терміни з мінімальними затратами.
- Зниження тепловтрат до мінімуму (2% проти 40%).
- Підвищення ККД теплотраси до максимально можливих показників.
- Підвищення термінів експлуатації комунікацій в 3-5 разів (щодо старої технології).

Така технологія може розміщуватися в траншеях з високими показниками ґрунтових вод. Унікальні властивості матеріалу захищають поверхню теплотраси від зовнішньої корозії. У міських умовах існує ризик руйнування сталеві поверхні блукаючими струмами від трамвайних колій і електрокабелів всього за п'ять років. Але ППУ демонструє функції захисту металевих поверхонь від такого впливу. Додаткова опція: труба в ППУ ізоляції надає можливість моніторингу стану трас за допомогою системи ОДК (оперативно-дистанційного контролю) (для цього в комплектацію труб включають спецкабель та обладнання для дистанційного моніторингу), яка може попереджати про збільшення ризику виникнення аварійних ситуацій.

Крім вищезазначеного, на протязі останніх років Президія НАН України наполегливо рекомендує всім своїм установам використовувати саме ППТ труби при ремонтних роботах в тепломережах.

Обґрунтування очікуваної вартості/розміру бюджетного призначення.

В нашому випадку було використано два з чотирьох варіантів, запропонованих положеннями «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Уповноваженого органу від 18.02.2020 № 275, а саме:

1. Розрахунок очікуваної вартості товарів/послуг методом порівняння ринкових цін:
 - здійснити пошук, збір та аналіз загальнодоступної цінової інформації; направити не менше 3-х письмових запитів цінових пропозицій (електронною поштою);
 - провести статистичні розрахунки виведення зваженого значення очікуваної вартості.

Цей метод зазначено (Агентство «Консалт Інфо», №2, лютий 2021 р.) найбільш ефективним з точки зору відповідності середньоринковому рівню цін.

2. Розрахунок очікуваної вартості товарів/послуг на підставі закупівельних цін попередніх періодів:

- скоригувати ціну договору попереднього періоду з урахуванням індексу інфляції.

Розрахунок очікуваної вартості послуг методом порівняння ринкових цін

При підготовці тендерної документації, для визначення орієнтовної (очікуваної) вартості закупівлі, були розіслані запити для потенційних підрядників, знайдених у системі Прозоро за пошуком аналогічних видів робіт, з проханням визначити приблизну вартість нашого обсягу робіт. Для цього їм були надані технічні дані і мета укладання договору.

При виборі потенційних підрядників враховувалися кілька обов'язкових факторів:

- наявність держреєстрації, ліцензії та досвіду виконання відповідних робіт,
- відсутність податкового боргу,
- перелік замовників, з якими підрядник вже працював.

З 12 запитів отримано, в різному форматі, 4 відповіді.

Під визначенням «Підрядник» в таблиці треба розуміти потенційного виконавця робіт, якого буде запрошено до участі у відкритих торгах, та який може виграти тендер на проведення робіт з ремонту тепломережі Інституту.

№ з/п	Підрядник	Вартість пропозиції, тис. грн.	Спосіб подання пропозиції	Примітки
1.	-	537,5	-	Наш розрахунок, виконаний на базі ремонтів в 2021 р. (див. нижче).
2.	Підрядник №1	580,0	Документ в електронному вигляді	Наш багаторічний підрядник.
3.	Підрядник №2	380,0	У тексті електронної пошти	У списку цього підрядника - 37 договорів з Київтеплоенерго (ремонт тепломереж), вартість робіт набагато нижче, ніж у переважної більшості інших. Швидко відреагували на наш запит.
4.	Підрядник №3	500,0	Усно за телефоном	115 договорів з Київтеплоенерго (ремонт тепломереж), крім того - з державними відомствами та установами.
5.	Підрядник №4	450,0 – 500,0	Усно, при зустрічі.	Підрядник виїжджав до нас на огляд місця робіт.

Отже, з урахуванням фінансових можливостей Інституту і рекомендацій по розрахунку очікуваної вартості, розмір бюджетного призначення для закупівлі, що розглядається, визначено в сумі **499 тис. грн.**

*Розрахунок очікуваної вартості послуг
на підставі закупівельних цін попередніх періодів.*

З огляду на досвід попереднього тендера (договір від 29.01.2021 р.), виконано розрахунки на базі відповідних кошторисів. При укладанні договору було неможливо передбачити точний обсяг робіт з благоустрою, тому послідовно було укладено договір на закупівлю додаткових аналогічних послуг. Таким чином, очікувана вартість нового договору розраховується на підставі двох зазначених виконаних договорів.

Крім цього, в договорі необхідно враховувати додаткові витрати, які завжди супроводжують будівельні роботи, як-то: адміністративні, загальновиробничі витрати, прибуток і т. і., – приблизно 10-12% від суми локального кошторису.

Довжина ділянки розробки, м	Вартість 2 ^x труб з демонтажем та монтажем, тис. грн.	Вартість розробки ґрунту, тис. грн.	Вартість робіт з відновлення благоустрою, тис. грн.	Вартість матеріалів і робіт, які може визначити тільки фахівець
Дані останнього ремонту (лютий + травень 2021 г.):				
10 (x2=20 м труб)	36 (52)	~ 45	~ 46	-
	-	-	79,8	-
Розрахунок очікуваної вартості нового договору:				
Ділянка 32 м : 64 м труб + {компенсатор (7 м) + поворот 90° (2 м, на зелену зону інституту)} x 2 = 64 + 14 + 4 = 82 м				
2 x 41 м труб	213,2	~ 150	110 кв.м. x 1,14 (по Д травня 2021) = 125,4	+ інше (нерухомі опори, елементи труб та ізоляції, збільшена кількість зварювальних швів і т.п.)
488,6 x 1,1 = 537,5 тис. грн.				

Начальник технічної служби,
секретар тендерного комітету

М.Є. Мереніс